埼玉りそな銀行

商品概要説明書

2025年2月1日 現在

項　　目	内　　容
○商品名	りそな女性向け住宅ローン「凛 next」
○ご利用いただける方	次の条件をすべて満たす方 ・お借入時の年齢が満20歳以上満70歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満80歳未満の女性の方 （ただし、親子二世代の場合、親は最終返済時の年齢が満80歳以上であってもかまいません） ・前年の税込年収が100万円以上の方 ・給与所得者の場合は、勤続年数が1年以上の方。給与所得者以外の場合は、勤続または営業年数が3年以上の方 ・団体信用生命保険に加入できる方（保険料は当社が負担します） ・日本国籍の方、永住許可を受けている方、または特別永住者の方
○資金のお使いみち	ご本人が所有し、ご本人またはご家族がお住まいになる ・住宅の新築・購入資金 ・マンションの購入資金 ・住宅の増改築・修繕資金 ・中古住宅（マンションを含む）の購入資金 ・住宅用土地（建物建築計画のある場合）の購入資金 ・住宅取得に伴う諸経費（借入費目については店頭までお問合せください）
○お借入金額	50万円以上3億円以内（1万円単位）ただし次の①、②、③の範囲内といたします。 ① 税込年収に占める年間元利金返済額の割合が35%以内（年間元利金返済額には他のお借入れのご返済分も含みます。また年間元利金返済額は、当社所定のルールにより算出いたします）。 ② 当社所定の保証会社が算出する担保価値の範囲内 ③ 諸費用にかかる資金は、住宅購入価格の10%相当額以内 ※上記の返済比率を超えるお申込についても、お客さまの年収、②の担保価値等に応じ、お取扱いできる場合があります。窓口までお気軽にご相談ください。
○ご返済期間	・1年以上40年以内（1年単位）。ただし、お借入時に「固定金利選択型」をお選びいただいた場合は固定金利特約期間以上40年以内（1年単位）となります。
○お借入金利	・お借入時に「変動金利型」または「固定金利選択型」いずれかの金利タイプをお選びいただきます。 ・「変動金利型」の場合、ローン基準金利を基準に定めた当社所定の金利を適用します。 ・「固定金利選択型」の場合、当社所定の固定金利を固定金利特約期間（2年、3年、5年、7年、10年、15年または20年）の間適用します。 ・超長期（全期間）固定金利は最長35年までとなります。35年超はご利用いただけません。
○お借入金利の見直し	・「変動金利型」のご利用時は年2回お借入金利を見直します。お客さまのお申出により「固定金利選択型」に切替できます(この場合は条件変更手数料として5,500円(消費税等込)を申受けます)。 ・「固定金利選択型」のご利用時は固定金利特約期間中のお借入金利ならびに毎月のご返済額は一定です。特約期間終了後、再度、その時点の当社所定の固定金利選択型の金利により特約期間を設定することができます(この場合は再設定手数料として5,500円(消費税等込)を申受けます)。固定金利特約期間終了時の残存期間が当社所定の最短特約期間に満たない場合は、固定金利特約再設定を行うことはできず変動金利をご利用いただきます。また、固定金利特約期間終了に際して固定金利特約再設定のお申し出がない場合には、変動金利（返済額5年毎見直し方式）に切替となります。
○ご返済方法	・毎月元利均等返済。ボーナス時の増額返済も併用できます（ただし、ボーナス時返済分はお借入金額の50%以内といたします）。 ・「変動金利型」の場合は、「返済額5年毎見直し方式（返済額を5年ごとに見直すタイプ）」となります。 ・ご返済予定金額等の確認のため、原則マイゲート(インターネットバンキング)のご契約またはりそなグループアプリのダウンロードおよびセットアップが必要となります。 ・「変動金利型」ご利用時、年2回お借入金利見直しの都度返済予定表のご郵送を希望される場合、1通あたり440円（消費税等込）の手数料が必要となります。
○融資手数料	・お借入に際しては、当社宛に融資手数料をお支払いいただきます。なお、繰上返済時に融資手数料の返戻はございません。 ・融資手数料のお支払方法は、原則、【融資手数料型】となりますが、【金利上乗せ型】をご選択いただくことも可能です。ただし、一部の提携ローンではご利用できない場合があります。 【融資手数料型】 当社へ住宅ローンの受付から完済に至る事務費用相当として融資手数料(お借入金額の2.2%に相当する金額［消費税等込］）をお借入時に一括してお支払いいただきます。 【金利上乗せ型】 融資手数料はお借入金利に含まれます。お借入時に融資手数料をお支払いいただく必要はありませんが、お借入金利は融資手数料型のお借入金利に年0.3%を加えた金利となります。

○保証	・当社所定の保証会社をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。ただし、次の場合は、該当する方に保証会社に対する連帯保証人になっていただきます。 ① 当社が認める年収合算者がある場合、その年収合算者 ② 団体信用生命保険に加入されない場合、法定相続人１名以上 ただし、お借入対象物件に賃貸部分や店舗部分を併用する住宅ローン（賃貸店舗部分のお借入がない場合も含む）は、上記①②の場合においての連帯保証人とすることはできません（年収合算や団信を付保しない取扱いはできません） ・保証会社をご利用いただくにあたっては、事務取扱手数料 55,000 円（消費税等込）を保証会社にお支払いいただきます。 ・保証会社宛の保証料はお借入金利に含まれます。
○担保	・当社所定の保証会社に対し、お借入対象物件（土地と建物）への抵当権を設定登記していただきます。
○団体信用生命保険	・当社の指定する団体信用生命保険に加入していただきます（保険料は当社が負担します）。
○繰上返済手数料	・一部繰上返済、全額繰上返済の場合とも無料となります。ただし、一部繰上返済は、1 回あたりの元利金繰上返済額が 1 万円以上の場合に限り繰上返済手数料を無料とさせていただきます。 ※なお、繰上返済金額の最低額は、借入金額や期間によって決まるため、必ずしも 1 万円で繰上返済ができる訳ではありません。 ※一部繰上返済の 1 回あたりの元利金返済額が 1 万円未満の場合、店頭でのお手続きでの繰上返済手数料は変動金利ご利用中は 5,500 円（消費税等込）、固定金利特約期間中は 33,000 円（消費税等込）となります。上記以外に返済方法の変更を伴う場合は事務取扱手数料 11,000 円（消費税等込）が必要となります。 ※繰上返済を行っても融資手数料の返戻はございません。
○就業不能時あんしん保険	・原則ご加入いただけます（保険料は当社が負担します）。ただし、告知の内容によってはご加入いただけない場合がございます。なお、加入・不加入いずれの場合でも、金利優遇等、他のサービス内容は同一になります。
○3 大疾病保障特約	・任意でご加入いただけます。お借入金利は、年 0.15%を加えた金利となります。ただし、お借入条件や告知の内容によってはご加入いただけない場合があります。 ・ご利用いただける方は、お借入時年齢満 50 歳未満で、完済時年齢満 80 歳未満の方となります。また、悪性新物質（がん）に罹患したことのある方はご加入いただけません。
○当社が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先　一般社団法人全国銀行協会相談室 電話番号　0570-017109 または 03-5252-3772
○その他	・親子二世代のお取扱いもしております。その場合、子が女性の場合に限りご利用いただけます。 ・夫婦ペアローンの場合は、女性のみが本商品をご利用いただけます。 ・連帯保証人がいる場合でも、主債務者が女性の場合のみ、本商品をご利用いただけます。 （主債務者が男性で、連帯保証人が女性の場合は、ご利用いただけません） ・お借入金利は窓口または当社ホームページでご確認ください。 ・お申込みに際しては、当社及び保証会社所定の審査をいたします。結果によっては、ご希望にそいかねる場合もございますので、ご了承ください。 ・本商品につきましては、他のキャンペーンや住宅ローン金利プランとの併用はできませんので、ご了承ください。