

正式審査のお申込みに必要な書類のご案内

- ※ 各種書類は、【マイナンバー（個人番号）や本籍が無いもの】をご提出ください。
- ※ お借入人さま、連帯保証人さまは、それぞれの「ご本人さま確認資料」「ご年収確認資料」をご提出ください。
- ※ 担保提供者さま（物件を共有される方）は「ご本人さま確認資料」のみご提出ください。
- ※ 有効期限のあるものは期限内のものをご提出ください。
- ※ 写真撮影した画像は、記載内容が判別できるよう全体を撮影してください。
- ※ ご提出いただいた資料は、後日原本を確認させていただくことがあります。
- ※ お申込内容によっては、審査過程で下記以外の書類の提出をお願いする場合があります。

	必要書類名	ご確認いただきたいポイント	確認
本人確認資料	運転免許証	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 「免許の条件等」は、文字が透けない素材の紙などで隠して撮影してください。 ▶ 記載内容が判読できるよう、表面、裏面それぞれご提出してください。 	<input type="checkbox"/>
	健康保険証	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 「記号・番号・保険者番号・QRコード」は、文字が透けない素材の紙などで隠して撮影してください。 ▶ 記載内容が判読できるよう、表面、裏面それぞれご提出してください。 	<input type="checkbox"/>
	住民票	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 発行後3ヶ月以内、同居ご家族全員の続柄の記載があるもの。 ▶ 本籍地およびマイナンバーの記載の無いものをご用意ください。 ▶ 入手先：居住地の市区町村役場 	<input type="checkbox"/>
	在留カード または特別永住者証明書	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 交付されている方のみご提出ください。 	<input type="checkbox"/>
1. 確定申告をされていない方、給与所得者の方			
	源泉徴収票	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 直近のもの。 ▶ マイナンバーが表示されている場合は、文字が透けない素材の紙などで隠して撮影してください。 	<input type="checkbox"/>
	住民税決定通知書 または住民税課税証明書	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 直近のもの。 ▶ 課税証明書の入手先：居住地の市区町村役場 	<input type="checkbox"/>
2. 確定申告をされている方、個人事業主の方			
収入確認資料	確定申告書・同付表	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 直近3年分。医療費控除のページは不要です。 ▶ マイナンバーは、文字が透けない素材の紙などで隠して撮影していただくか、黒塗りしていただき確認・復元できない状態まで消去したものを提出ください。 ▶ 給与所得者の方で、寄付金控除や医療費控除等の還付申告のみの場合は提出不要です。 	<input type="checkbox"/>
	申告所得税納税証明書（その1、その2）	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 直近3年分。 ▶ 入手先：居住地の税務署 ▶ 給与所得者の方で、寄付金控除や医療費控除等の還付申告のみの場合は提出不要です。 	<input type="checkbox"/>
	個人事業税納税証明書	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 直近3年分。申告所得税納税証明書に延滞税または未納分がある場合にご提出ください。 ▶ 入手先：居住地の都道府県税事務所 	<input type="checkbox"/>
3. 法人代表者の方（上記1または2に加えてご提出ください）			
	決算報告書	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 直近3期分。科目明細のあるもの。 ▶ 電子公告を実施している場合は不要です。 	<input type="checkbox"/>
	法人税納税証明書（その1、その2）	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 直近3年分。 ▶ 入手先：現在の住所地（納税地）を所轄する税務署 	<input type="checkbox"/>
	法人事業税納税証明書	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 直近3年分。法人税納税証明書に延滞税または未納分がある場合にご提出ください。 ▶ 入手先：現在の住所地（納税地）を所轄する都道府県税事務所 	<input type="checkbox"/>

正式審査のお申込みに必要な書類のご案内

《物件資料について》

※ 物件資料はお申込人さまがアップロードしてください。連帯保証人さまはアップロード不要です。

※ ペアローンをお申込みの場合は、どちらか一方のお申込者さまがご提出ください。

【建売・分譲・中古住宅購入の場合】

	必要書類名	ご確認いただきたいポイント	確認
物件資料	不動産売買契約書	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 全ページをご提出ください。 ▶ 署名・捺印・日付の記載があり、印紙が貼付され割印のあるもの。 ▶ 電子売買契約書で合意締結証明書等（電子署名日時等が記載された証明書）がある場合は、契約書とあわせてご提出ください。 ▶ 変更契約がある場合は、変更契約書もご提出ください。 	<input type="checkbox"/>
	重要事項説明書	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 全ページをご提出ください。 ▶ 署名・捺印のあるものをご提出ください。 	<input type="checkbox"/>
	物件チラシ またはパンフレット等	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 購入物件の価格、概要がわかるもの。 	<input type="checkbox"/>
	土地登記事項証明書	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 発行後3ヶ月以内。 ▶ 売買対象の土地および前面道路の土地 ▶ 共同担保目録のあるものをご提出ください。 ▶ 入手先：物件所在地を管轄している法務局 	<input type="checkbox"/>
	建物登記事項証明書	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 発行後3ヶ月以内。 ▶ 共同担保目録のあるものをご提出ください。 ▶ 入手先：物件所在地を管轄している法務局 	<input type="checkbox"/>
	土地の公図	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 発行後3ヶ月以内。 ▶ 入手先：物件所在地を管轄している法務局または市区町村役場 	<input type="checkbox"/>
	実測図または地積測量図	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 実測図がない場合、地積測量図をご提出ください。 ▶ 地積測量図の入手先：物件所在地を管轄している法務局 	<input type="checkbox"/>
	平面図（間取り図）	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 方角の記載があるもの。 ▶ チラシ、パンフレットで代用できる場合は不要です。 	<input type="checkbox"/>
	配置図	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 方角の記載があるもの。 ▶ チラシ、パンフレットで代用できる場合は不要です。 	<input type="checkbox"/>
	建築確認済証 または建築計画概要書	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 建築確認済証は、表紙・申請書第1面～第6面。 	<input type="checkbox"/>
工事請負契約書	<ul style="list-style-type: none"> ▶ リフォームを合わせて行う場合。 	<input type="checkbox"/>	
その他資料	1. 他のお借入がある場合		
	返済予定表	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 現在残高と返済予定が表示されているもの。 ▶ 金融機関名の記載があるもの。 	<input type="checkbox"/>
	2. 住みかえローン・建てかえローンをお申込みの場合		
返済予定表	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 現在残高と返済予定が表示されているもの。 ▶ 金融機関名の記載があるもの。 	<input type="checkbox"/>	

正式審査のお申込みに必要な書類のご案内

《物件資料について》

※ 物件資料はお申込人さまがアップロードしてください。連帯保証人さまはアップロード不要です。

※ ペアローンをお申込みの場合は、どちらか一方のお申込者さまがご提出ください。

【土地購入・注文住宅建築の場合】

	必要書類名	ご確認いただきたいポイント	確認
物件資料	不動産売買契約書（土地購入）	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 全ページをご提出ください。 ▶ 署名・捺印・日付の記載があり、印紙が貼付され割印のあるもの。 ▶ 電子売買契約書で合意締結証明書等（電子署名日時等が記載された証明書）がある場合は、契約書とあわせてご提出ください。 ▶ 変更契約がある場合は、変更契約書もご提出ください。 	<input type="checkbox"/>
	重要事項説明書（土地購入）	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 全ページをご提出ください。 ▶ 署名・捺印のあるものをご提出ください。 	<input type="checkbox"/>
	工事請負契約書（建物建築）	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 全ページをご提出ください。 ▶ 署名・捺印・日付の記載があり、印紙が貼付され割印のあるもの。 ▶ 電子請負契約書で合意締結証明書等（電子署名日時等が記載された証明書）がある場合は、契約書とあわせてご提出ください。 ▶ 変更契約がある場合は、変更契約書もご提出ください。 ▶ ご用意できない場合は建物建築計画書をご提出ください。 	<input type="checkbox"/>
	販売図面 またはパンフレット等	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 購入物件の価格、概要がわかるもの。 	<input type="checkbox"/>
	土地登記事項証明書	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 発行後3ヶ月以内。 ▶ 売買対象の土地および前面道路の土地 ▶ 共同担保目録のあるものをご提出ください。 ▶ 入手先：物件所在地を管轄している法務局 	<input type="checkbox"/>
	土地の公図	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 発行後3ヶ月以内。 ▶ 入手先：物件所在地を管轄している法務局または市区町村役場 	<input type="checkbox"/>
	実測図または地積測量図	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 実測図がない場合、地積測量図をご提出ください。 ▶ 地積測量図の入手先：物件所在地を管轄している法務局 	<input type="checkbox"/>
	平面図（間取り図）	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 方角の記載があるもの。 ▶ ご用意できない場合は建物プラン図をご提出ください。 	<input type="checkbox"/>
	配置図	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 方角の記載があるもの。 ▶ ご用意できない場合は建物プラン図をご提出ください。 	<input type="checkbox"/>
	建築確認済証 または建築計画概要書	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 建築確認済証は、表紙・申請書第1面～第6面。 ▶ ご用意できない場合は建物プラン図をご提出ください。 	<input type="checkbox"/>
その他資料	1. 他のお借入がある場合		
	返済予定表	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 現在残高と返済予定が表示されているもの。 ▶ 金融機関名の記載があるもの。 	<input type="checkbox"/>
	2. 住みかえローン・建てかえローンをお申込みの場合		
	返済予定表	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 現在残高と返済予定が表示されているもの。 ▶ 金融機関名の記載があるもの。 	<input type="checkbox"/>

正式審査のお申込みに必要な書類のご案内

《物件資料について》

※ 物件資料はお申込人さまがアップロードしてください。連帯保証人さまはアップロード不要です。

※ ペアローンをお申込みの場合は、どちらか一方のお申込者さまがご提出ください。

【新築・中古マンション購入の場合】

	必要書類名	ご確認いただきたいポイント	確認
物件資料	不動産売買契約書	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 全ページをご提出ください。 ▶ 署名・捺印・日付の記載があり、印紙が貼付され割印のあるもの。 ▶ 電子売買契約書で合意締結証明書等（電子署名日時等が記載された証明書）がある場合は、契約書とあわせてご提出ください。 ▶ 変更契約がある場合は、変更契約書もご提出ください。 	<input type="checkbox"/>
	重要事項説明書	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 全ページをご提出ください。 ▶ 署名・捺印のあるものをご提出ください。 	<input type="checkbox"/>
	物件概要書・価格表 またはパンフレット またはチラシ	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 購入物件の価格、概要がわかるもの。 	<input type="checkbox"/>
	建物登記事項証明書	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 発行後3ヶ月以内。 ▶ 共同担保目録のあるものをご提出ください。 ▶ 入手先：物件所在地を管轄している法務局 	<input type="checkbox"/>
	平面図（間取り図）	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 方角の記載があるもの。 ▶ 物件概要書、パンフレット等で代用できる場合は不要です。 	<input type="checkbox"/>
	工事請負契約書（見積書）	<ul style="list-style-type: none"> ▶ オプション工事やリフォームを合わせて行う場合。 	<input type="checkbox"/>
その他資料	1. 他のお借入がある場合		
	返済予定表	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 現在残高と返済予定が表示されているもの。 ▶ 金融機関名の記載があるもの。 	<input type="checkbox"/>
	2. 住みかえローン・建てかえローンをお申込みの場合		
	返済予定表	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 現在残高と返済予定が表示されているもの。 ▶ 金融機関名の記載があるもの。 	<input type="checkbox"/>

正式審査のお申込みに必要な書類のご案内

《物件資料について》

※ 物件資料はお申込人さまがアップロードしてください。連帯保証人さまはアップロード不要です。

※ ペアローンをお申込みの場合は、どちらか一方のお申込者さまがご提出ください。

【お借りかえの場合】

	必要書類名	ご確認いただきたいポイント	確認
物件資料	土地登記事項証明書	<ul style="list-style-type: none"> 発行後3ヶ月以内。 共同担保目録のあるものをご提出ください。 マンションで土地が敷地権化されている場合は不要です。 入手先：物件所在地を管轄している法務局 	<input type="checkbox"/>
	建物登記事項証明書	<ul style="list-style-type: none"> 発行後3ヶ月以内。 共同担保目録のあるものをご提出ください。 入手先：物件所在地を管轄している法務局 	<input type="checkbox"/>
	土地の公図	<ul style="list-style-type: none"> 発行後3ヶ月以内。 マンションで土地が敷地権化されている場合は不要です。 入手先：物件所在地を管轄している法務局または市区町村役場 	<input type="checkbox"/>
	実測図または地積測量図	<ul style="list-style-type: none"> マンションで土地が敷地権化されている場合は不要です。 実測図がない場合、地積測量図をご提出ください。 地積測量図の入手先：物件所在地を管轄している法務局 	<input type="checkbox"/>
	平面図（間取り図）	<ul style="list-style-type: none"> 方角の記載があるもの。 物件概要書、パンフレット等でも代用できます。 	<input type="checkbox"/>
	配置図	<ul style="list-style-type: none"> 方角の記載があるもの。 物件概要書、パンフレット等でも代用できます。マンションの場合は不要です。 	<input type="checkbox"/>
	工事請負契約書（見積書）	<ul style="list-style-type: none"> リフォームを合わせて行う場合。 	<input type="checkbox"/>
その他資料	返済予定表	<ul style="list-style-type: none"> お借りかえ対象となる住宅ローンの返済予定表。 現在残高と返済予定が表示されているもの。 金融機関名の記載があるもの。 	<input type="checkbox"/>
	返済予定表	<ul style="list-style-type: none"> 住宅ローン以外にお借入がある場合。 現在残高と返済予定が表示されているもの。 金融機関名の記載があるもの。 	<input type="checkbox"/>