

# これだけは知っておきたい！ 住宅ローン借りかえのポイント



2021年6月

 埼玉りそな銀行  
RESONA

## こんなお悩みはございませんか？

- すでにお借入れ中の住宅ローンにつき、こんなお悩みはございませんか？
- 埼玉りそな銀行では、日中お忙しい従業員のみなさまをお借りかえでサポートします。

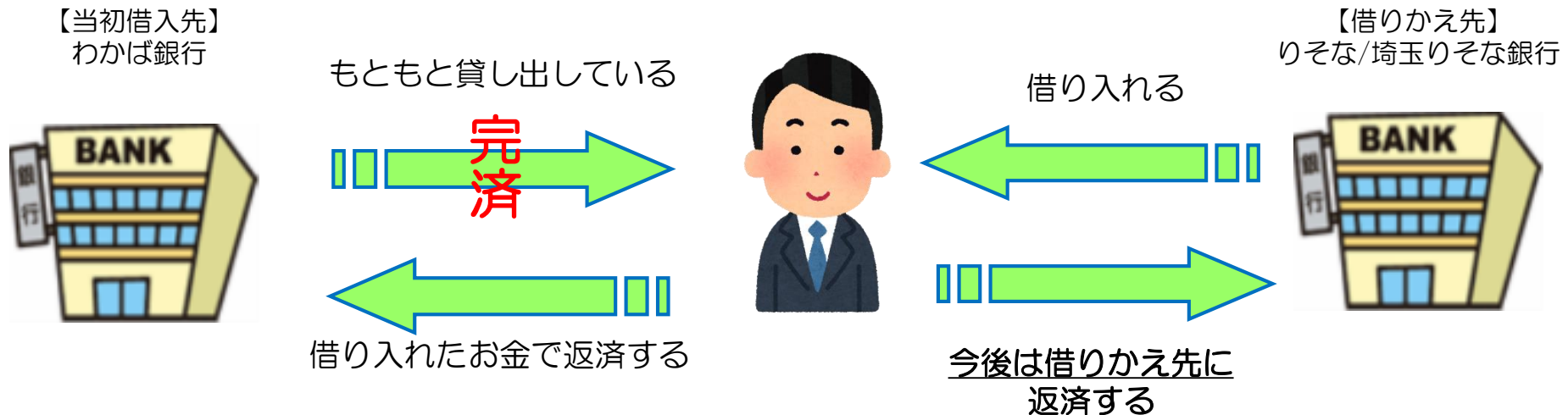
○住宅ローンの金利っていまどれくらいなのかなぁ・・・

○借りかえて我が家はメリットはでるのかなぁ・・・

○忙しくて銀行に相談にいけないなぁ・・・

## 今「借りかえ」の金利水準はどれくらいなの？

- ▶ 借りかえとは、他の金融機関で借入れている「住宅ローン」を、新たな住宅ローンで借りなおすことです。
- ▶ りそな住宅ローン（Web申込限定プラン）で借りかえした場合の金利は**0.430%**（2021年6月時点の変動金利の最優遇時金利）です。



## 「借りかえ」によるメリットはどれくらい出るの？

- ▶ 以前に**高い**金利で「住宅ローン」を借入れて住宅を取得した方が、**低い**金利の「住宅ローン」に切り替える（あるいは、同時に借入期間を短縮する）ことで、返済の負担を軽減する（＝利息負担を軽減する）ことが目的です。
- ▶ 近年は、団体信用生命保険等のその他サービスを見直すお客さまもいらっしゃいます。

【りそな 太郎さんの例】

【当初の住宅ローン】  
わかば銀行

◎わかば銀行：3,230万円  
◎金利：（変動金利）年2.0%  
◎借入期間：35年  
◎毎月返済額：約10.7万円

5年後

借りかえ

残高3,000万円

【借りかえローン（Web申込限定プラン）】  
りそな/埼玉りそな銀行

◎埼玉りそな銀行：3,000万円  
◎金利：（変動金利）年0.430%  
◎借入期間：30年  
◎毎月返済額：約8.9万円

月々約1.8万円軽減

※借りかえ時は諸費用がかかります。

## 「借りかえ」でメリットが出る目安は？

- 目安として、現在の住宅ローンが「残り返済年数**10年以上**」「残高**1,000万円以上**」「現在の住宅ローンとの金利差が**1.0%以上**」の場合は借りかえによるメリットが受けられるといわれています。
- 詳細は、当社HPからの簡易シミュレーションにてチェックしてみましょう。

【弊社HPの一例】

こんな人はりそなで借換えメリットあり！



あなたの住宅ローン、残りの返済期間は？

30年の場合

20年の場合

10年の場合



ご契約中の住宅ローンとの金利差**年1.0%以上**



ローン残高**1,000万円以上**

上記の条件の方がりそなにお借換えした場合、10年間で約**51万円**※もおトク！

# 「借りかえ」によるメリットはどれくらい出るの？

## シミュレーション条件 【りそな 太郎さんの例】

現在

ローン残高	3,000万円
残り返済期間	30年
現在の金利	2.000%



お借りかえ後

お借入希望金額	3,000万円
変更後の返済期間	30年
お借りかえ後の金利	変動 0.430%



※ご選択いただいた金利が、お借入全期間変動しなかった場合

総ご返済額は **6,775,808円** 減る可能性があります

	現在の条件	お借りかえ後の条件	差額
毎月のご返済額	107,660円	88,838円	-18,822円
ボーナス月のご返済額	107,660円	88,838円	-18,822円
年間ご返済額	1,291,920円	1,066,056円	-225,864円
総ご返済額	38,757,600円	31,981,792円	<b>-6,775,808円</b>

# ご自宅にて「借りかえ」シミュレーションしてみませんか？

掲載先:「埼玉りそな銀行」ホームページトップ⇒住宅ローン(概要・金利等)

スマホからご利用いただく際は  
こちらのQRコードをご利用ください



# 平日の来店がむずかしい方⇒休日営業拠点をご利用ください

- また当社は以下の県内の住宅ローンご相談プラザ、セブンデイズプラザにて休日営業を実施しています。
- 事前にご予約いただき、日ごろのお悩みをじっくりご相談ください。

## 埼玉りそな銀行 住宅ローンご相談プラザ

### ご相談はお近くの住宅ローンご相談プラザへ

休日営業を実施している住宅ローンご相談プラザ

- 土・日・祝日営業

大宮、川口、南越谷、川越、熊谷、上尾



セブンデイズプラザ（県内6拠点）

- 土・日曜営業

南浦和

- 土曜営業

新座、所沢、春日部西口、久喜

住宅ローンご相談プラザ毎の営業時間は、各店舗のご案内にてご確認くださいませようお願いいたします。

※ 住宅ローンお借入中のお手続き（一部繰上返済、全額繰上返済等）はWebでの予約は行っておりません。

お電話でお問い合わせください。



# 住宅ローン関連サービスのご案内

- 以下の商品は住宅ローンお借りかえのお客さまが同時に利用されているサービスです。
- 「もしもの場合」にそなえて、ぜひ借りかえ時にあわせてご検討下さい。

住宅ローン専用  
火災保険は「りそな」

1 保険料がお得!  
最大10% OFF

さらに! 補償も充実! 火災・自然災害・その他のリスク!

3 保険会社が選択可能(2社)

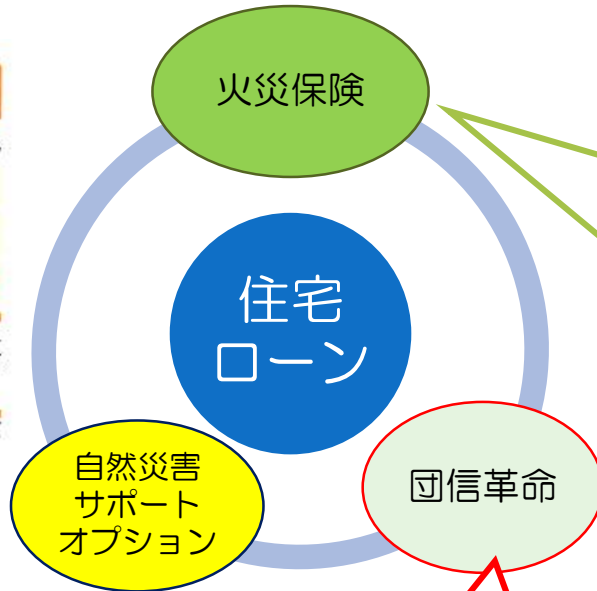
増玉りそな銀行

特徴1 保険料がお得!  
最大10% OFF

さらに! 補償も充実! 火災・自然災害・その他のリスク!

特徴2 補償も充実! 火災・自然災害・その他のリスク!

特徴3 保険会社が選択可能(2社)



旅行期間中の大病やケガで「16の特定状態」に該当した場合、保険金が支払われることによりまだ働ける状態でも住宅ローン残高が0円になります。

旅行期間中の大病やケガで「16の特定状態」に該当した場合、保険金が支払われることによりまだ働ける状態でも住宅ローン残高が0円になります。

増玉りそな銀行

幅広い補償を手軽に受けたい方へ

地震にしっかり備えたい方へ

災害時の住宅補償は充分検討しましたか?

## ご一読ください

- 金利引下幅は当社所定の審査により決定します。審査結果によってはご希望に沿えない場合もございます。
- 実際のお借入金利はお借入日現在の当社所定の金利を基準とさせていただきますので、上記記載の金利や申込み時点の金利と異なる場合がございます。
- 抹消登記費用や繰上返済手数料等のお借りかえに伴う諸費用については、お客さま負担になります。  
また、ご返済期間中の繰上返済やご返済条件の変更、固定金利特約期間再設定につきましては当社所定の手数料を申し受けます。
- インターネットを通じた住宅ローンの事前審査申込サービスについてはお客様のご入力情報に基づいた簡易な審査です。ご入力いただいたお申込内容が実際と相違している場合は、ご希望にそえない場合がございますのでご了承ください。