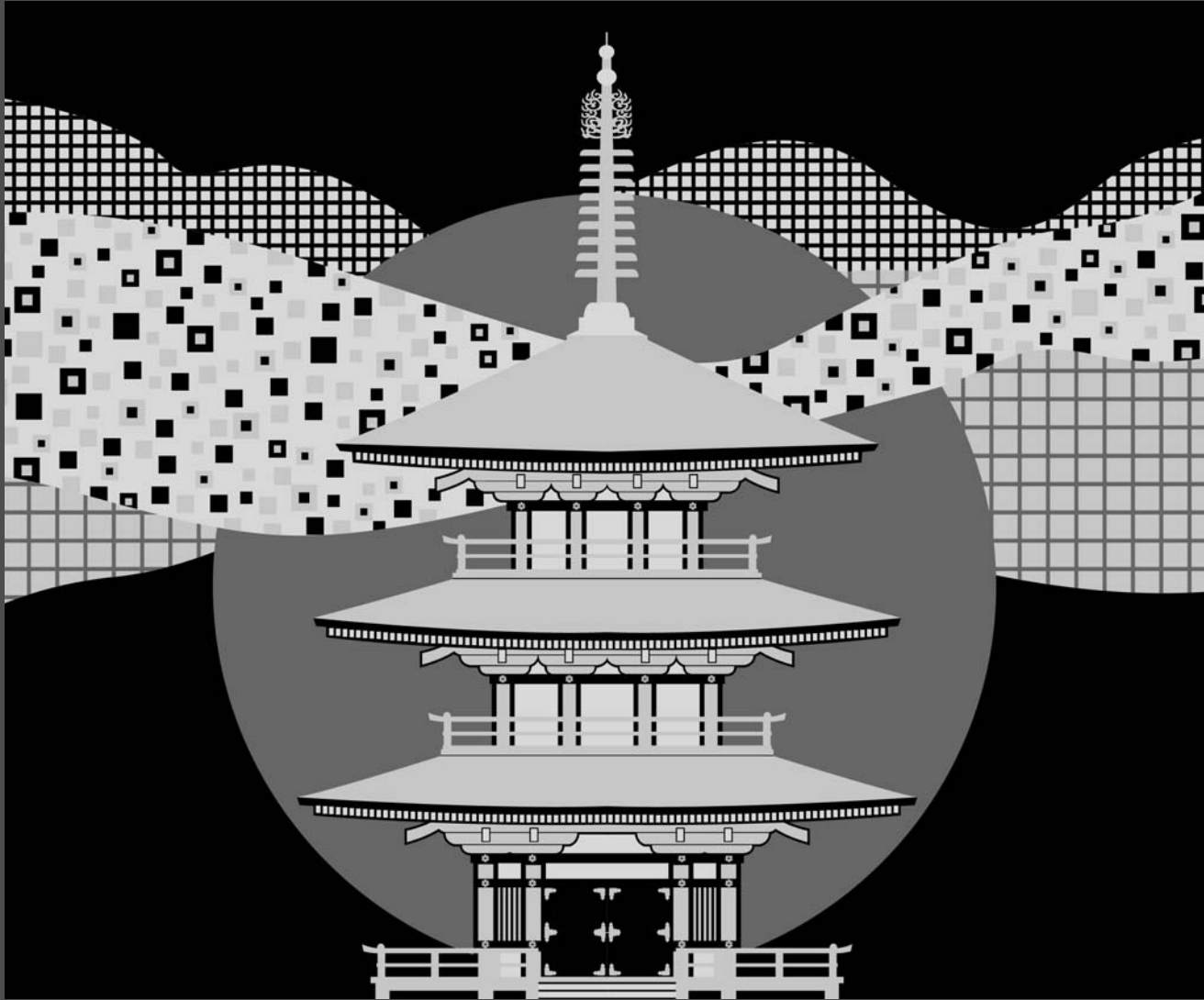


投資信託説明書(交付目論見書)



りそなPCAニッポン優良資産ファンド

追加型投信／国内／資産複合



ご購入に際しては、本書の内容を十分にお読みください。

- 本書(交付目論見書)は、金融商品取引法(昭和23年法律第25号)第13条の規定に基づく目論見書です。
- 金融商品取引法第15条第3項に規定する目論見書(以下「請求目論見書」といいます。)は、委託会社のホームページに掲載しています。
- ファンドの投資信託約款の全文は請求目論見書に掲載しています。
- ファンドに関する投資信託説明書(請求目論見書)を含む詳細な情報は、委託会社のホームページで閲覧、ダウンロードすることができます。
- ファンドの販売会社、基準価額等につきましては、下記の照会先までお問合せください。

<委託会社> [ファンドの運用の指図を行う者]

ピーシーイー・アセット・マネジメント株式会社

金融商品取引業者登録番号：関東財務局長(金商)第379号

<受託会社> [ファンドの財産の保管および管理を行う者]

株式会社りそな銀行

再信託受託会社:

日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社

<ファンドに関する照会先>

ピーシーイー・アセット・マネジメント株式会社

電話番号 **03-5224-3400**

(受付時間は営業日の午前9時から午後5時まで)

ホームページアドレス <http://www.pcaasset.co.jp/>

Contents

- I** ファンドの目的・特色
- II** 投資リスク
- III** 運用実績
- IV** 手続・手数料等

商品分類および属性区分

商品分類			属性区分			
単位型・追加型	投資対象地域	投資対象資産 (収益の源泉)	投資対象資産	決算頻度	投資対象地域	投資形態
追加型投信	国内	資産複合	その他資産 (投資信託証券(資産複合 (株式、債券、不動産投信)))	年4回	日本	ファミリー ファンド

※商品分類および属性区分の内容につきましては、社団法人投資信託協会のホームページ(<http://www.toushin.or.jp>)にてご覧いただけます。

- 本書により行う「りそなPCAニッポン優良資産ファンド」(以下「当ファンド」といいます。)の募集につきましては、委託会社は、金融商品取引法第5条の規定により有価証券届出書を平成22年8月11日に関東財務局長に提出しており、平成22年8月12日にその届出の効力が生じております。
- 当ファンドの商品内容に関して重大な変更を行う場合には、投資信託及び投資法人に関する法律(昭和26年法律第198号)に基づき、事前に受益者の意向を確認する手続きを行います。
- 投資信託の財産は、信託法に基づき受託会社において分別管理されています。
- 請求目論見書は、投資者の請求により販売会社から交付されます。販売会社に請求目論見書をご請求された場合は、当該請求を行った旨をご自身で記録しておくようにしてください。

<委託会社の情報>

委託会社名	ピーシーエー・アセット・マネジメント株式会社
	※平成22年12月20日付けで「PCAアセット・マネジメント株式会社」に商号変更を行う予定です。
設立年月日	平成11年12月1日
資本金	649.5百万円(平成22年6月30日現在)
運用する投資信託財産の合計純資産総額	7,028億円(平成22年6月30日現在)

I ファンドの目的・特色

ファンドの目的

当ファンドは、日本国内の株式、不動産投資信託証券（J-REIT）および公社債を実質的な主要投資対象とし、信託財産の着実な成長と安定した収益の確保を目指して運用を行います。

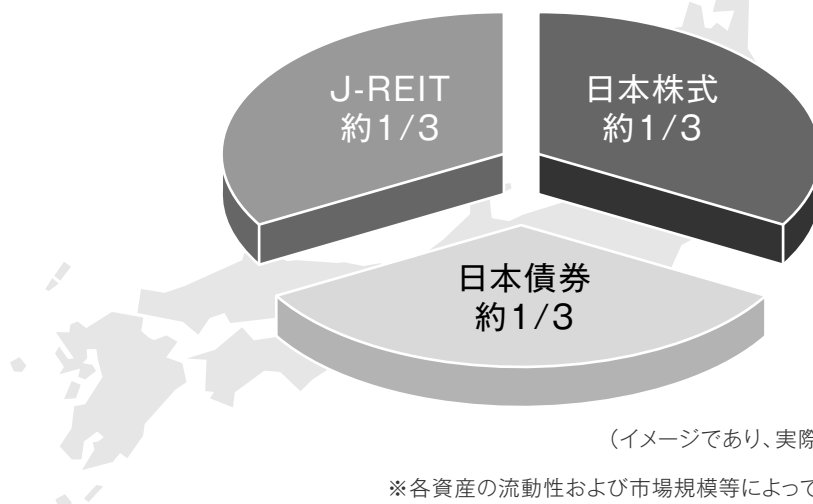
ファンドの特色

Point 1

マザーファンドを通じて「日本株式」、「日本の不動産投資信託証券（J-REIT）」および「日本債券」に投資することにより、信託財産の中長期的な成長を目指して運用を行います。

■原則として、3本のマザーファンドに概ね3分の1ずつ*投資します。

<資産配分のイメージ>

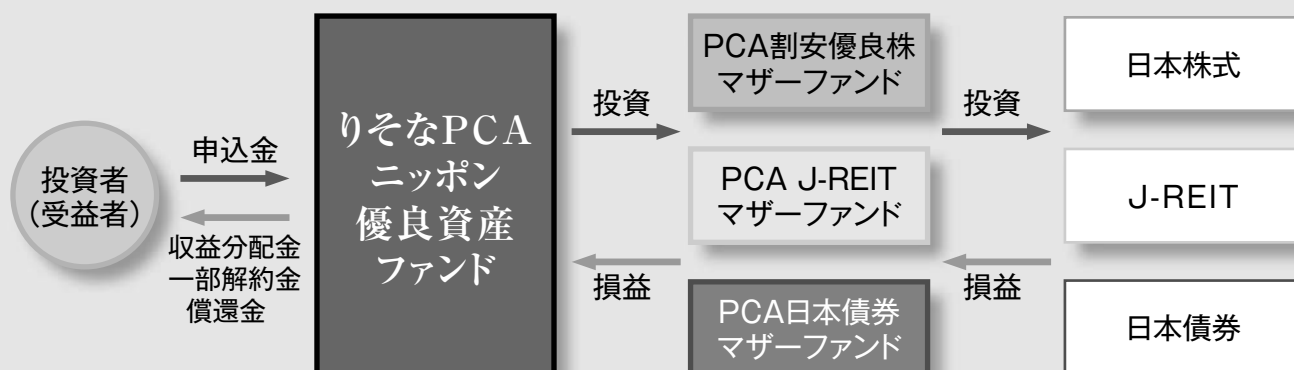


（イメージであり、実際の投資比率とは必ずしも一致しません。）

※各資産の流動性および市場規模等によっては、投資比率を変更することがあります。

ファンドの仕組み

- 当ファンドは、ファミリーファンド方式を採用し、「PCA割安優良株マザーファンド」、「PCA J-REIT マザーファンド」および「PCA日本債券マザーファンド」を通じて、主として日本株式、J-REIT および日本債券に投資します。
- 「ファミリーファンド方式」とは、投資者のみなさまはベビーファンド（りそなPCAニッポン優良資産ファンド）に投資し、ベビーファンドはその資金を主として上記の3本のマザーファンドに投資して、その実質的な運用をマザーファンドで行う仕組みです。



■マザーファンドにおける各資産の投資に当たっては、原則として以下の基準により優良な銘柄を選択します。

- ① 日本株式：製品やサービスが長期的な競争優位性を持ち、健全な財務内容かつすぐれた経営力を有する企業等
- ② J-REIT：長期にわたり安定した収益をもたらす不動産（オフィスビル、商業施設、賃貸マンション等）を保有するJ-REIT
- ③ 日本債券：日本国債および①に該当する企業の社債※

※「PCA日本債券マザーファンド」は日本企業の社債も投資対象としていますが、2010年6月末現在、組入債券は日本国債のみとなっております。

ニッポンの優良資産とは

	優良資産の条件	各マザーファンドの運用の特徴
日本株式	◆長期的な競争優位性を持つ製品やサービス ◆健全な財務内容 ◆優れた経営のクオリティ	◆PER、PBR、予想配当利回り、ディスカウント・キャッシュフロー等の観点から割安度や経営安定性等の分析を行い、割安優良銘柄に絞ってポートフォリオを構築します。 ◆株式会社りそな銀行の日本株運用チームが投資情報を提供します。
J-REIT	◆良好な立地（都心、駅近郊、新しい商業ビル等） ◆高いテナント誘致力と安定的な稼働率、低い空室率 ◆資金調達力（長期資金の調達力、低水準の銀行借入金利）	◆徹底したボトムアップリサーチにより優良な物件を有するREITに絞って投資します。 ◆優良なREIT物件のテナントは、長期的な契約のもとで収益に貢献する可能性が高いと考えます。 ◆株式会社りそな銀行のJ-REIT運用チームが投資情報を提供します。
日本債券	◆高格付け ◆潤沢な流動性 ◆上記の日本株式の優良資産の条件に合致する企業の社債	◆国債を中心に投資を行い、安定的な利子収入の確保を目指します。また、優良企業の社債へも一部投資します。 ◆原則として、取得時においてS&Pまたはムーディーズいずれかより、A-相当以上（S&Pにおいて「A-」以上、またはムーディーズにおいて「A3」以上）の格付けを得ている債券に投資を行います。

※組入れ後、S&Pおよびムーディーズの両方の格付けがA-相当未満になった場合には、原則として3カ月以内に当該債券を売却します。

■外貨建資産への投資は行わないため、為替変動による直接的なリスクはありません。

Point 2

マザーファンドの運用にあたっては、当社グループのシンガポールの運用会社に運用の指図に関する権限の一部を委託します。同社は「日本株式」、「日本の不動産投資信託証券(J-REIT)」に関しては、日本の年金資産運用で定評のある株式会社りそな銀行より投資助言を受けます。

- 運用の委託先の名称：ブルーデンシャル・アセット・マネジメント(シンガポール)リミテッド(略称：PAMS)
- 委託の内容：マザーファンドの運用に関する下記の権限
 - 「PCA割安優良株マザーファンド」：日本株式の運用の指図に関する権限
 - 「PCA J-REITマザーファンド」：J-REITの運用の指図に関する権限
 - 「PCA日本債券マザーファンド」：日本債券の運用の指図に関する権限

※ブルーデンシャル・アセット・マネジメント(シンガポール)リミテッドは、英国で設立されたブルーデンシャル社(以下「最終親会社」)の間接子会社です。最終親会社およびその関連会社は、世界有数の金融サービスグループとして、世界各国で保険やその他の金融サービス事業を展開しています。160年以上の歴史を持ち、2009年12月31日現在その運用資産は2,900億ポンド(約43兆円、1ポンド=149.22円)にのびります。最終親会社およびブルーデンシャル・アセット・マネジメント(シンガポール)リミテッドは、主に米国で事業を展開しているブルデンシャルファイナンシャル社とはなんら関係がありません。

Point 3

原則として毎年2月、5月、8月、11月の各12日(休業日の場合は翌営業日)に決算を行い、以下の収益分配方針に基づいて収益の分配を行います。

収益分配方針

- 原則として、年4回の決算時に、主に配当等収益から安定的に分配を行うことを目指します。
- 委託会社が基準価額水準等を勘案して、配当等収益に加え、売買益(評価益を含みます。)等から収益分配を行う場合があります。
- ただし、分配対象額が少額の場合は、収益分配を行わないこともあります。

主な投資制限について

- マザーファンドの受益証券への投資割合には制限を設けません。
- 外貨建資産への投資は行いません。
- 株式(新株引受権証券および新株予約権証券を含みます。)への実質投資割合は、信託財産の純資産総額の50%以下とします。
- 同一銘柄の株式への実質投資割合は、取得時において信託財産の純資産総額の10%以下とします。
- 同一銘柄の転換社債および転換社債型新株予約権付社債への実質投資割合は、取得時において信託財産の純資産総額の5%以下とします。
- マザーファンドの受益証券を除く投資信託証券への投資割合は、信託財産の純資産総額の5%以下とします。



投資リスク

基準価額の変動要因

- 当ファンドは、値動きのある有価証券を実質的な主要投資対象としているため、当ファンドの基準価額は投資する有価証券等の値動きによる影響を受け、変動します。したがって、当ファンドは投資元本が保証されているものではありません。当ファンドの運用による損益は、すべて投資者のみなさまに帰属します。

<基準価額の変動要因となる主なリスク>



株価変動リスク 政治経済情勢や発行企業の業績の変化により株式の価格が変動するリスク

株式の価格は、政治経済情勢、株式を発行する企業の業績および信用状況等の変化の影響を受け変動します。当ファンドは株式を実質的な投資対象としますので、基準価額は株価変動の影響を受けます。



不動産投資信託証券の価格変動リスク 不動産市況等の変化によりJ-REITの価格が変動するリスク

不動産投資信託証券（J-REIT）の価格は、政治経済情勢、不動産市況、金利動向、組入不動産の価値や収益性および関連する規制や税制等の影響を受け変動します。当ファンドはJ-REITを実質的な投資対象としますので、基準価額はJ-REITの価格変動の影響を受けます。



金利変動リスク 金利変動による債券やJ-REITの価格変動リスク

一般に、金利が上昇した場合には債券の価格は下落するため、基準価額の下落要因となります。また、J-REITも、金利が上昇した場合に価格が下落する傾向があります。当ファンドは債券およびJ-REITを実質的な投資対象としますので、基準価額は金利変動による債券やJ-REITの価格変動の影響を受けます。



信用リスク 有価証券の発行者の経営・財務状況の悪化などにより有価証券の価格が下落するリスク

有価証券の発行者の経営・財務状況やそれらに対する外部評価の悪化、特に債券不履行やその可能性の発生により、組入れた有価証券の価格が大きく下落し、基準価額の下落要因となる場合があります。



流動性リスク 市場における有価証券の取引量が少なく希望価格で売却できないリスク

組入れた有価証券の市場規模が小さく取引量が少ない場合や市場が急変した場合、当該有価証券を希望する時期や価格で売却できないことがあり、基準価額の下落要因となる場合があります。特にJ-REITは市場規模が小さく取引量が少ない場合等、流動性リスクが高い傾向があります。

その他の留意点

- 当ファンドのお取引に関しては、金融商品取引法第37条の6の規定（いわゆるクーリング・オフ）の適用はありません。
- 当ファンドは、ファミリーファンド方式により運用を行います。マザーファンドは、複数のベビーファンドの資金を運用する場合があるため、他のベビーファンドからのマザーファンドへの資金流出入の動向が、基準価額の変動要因となることがあります。

リスクの管理体制

- 委託会社の運用部門において、マザーファンドの運用の委託先であるPAMSにおける当社の商品・運用委員会が策定した投資方針の遵守状況および運用状況の確認ならびに投資リスク等のフロント・モニタリングを行うとともに、当該委託先に対して運用状況に関する定期的な報告を求めています。
- 委託会社ではさらに、運用部門から独立した部署が、投資ガイドライン等の遵守状況や利益相反の有無等に関する委託先からの定期的な報告の提出を求めるなど所要のモニタリングを行うとともに、リスク管理委員会がリスク全般の管理を行っています。
- PAMSでは、リスク&パフォーマンス・ミーティングを月次で開催するなど、運用実績およびリスク管理状況の分析を定期的に行っています。

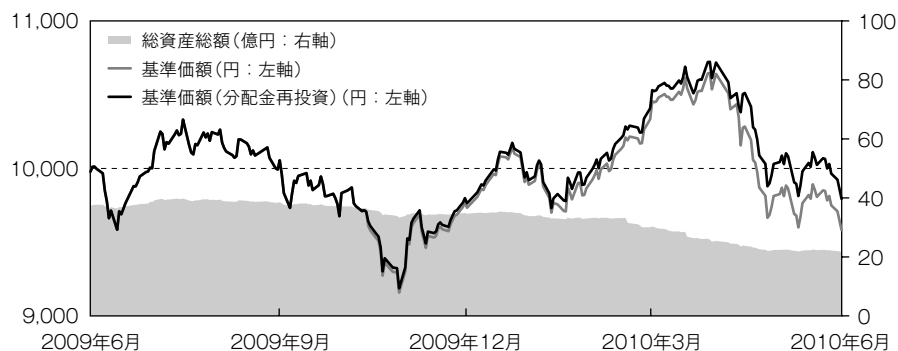


運用実績

※最新の運用実績は表紙に記載する委託会社のホームページでご確認いただけます。
※運用実績は過去のものであり、将来の運用成果等を保証するものではありません。

2010年6月30日現在

■基準価額・純資産の推移 期間：設定日(2009年6月30日)～2010年6月30日



※基準価額は、信託報酬控除後の数値です。

※基準価額(分配金再投資)は、信託報酬控除後かつ課税前分配金を全額再投資した場合の実績評価額です。

■分配の推移(1万口当たり・課税前)

決算期	分配金
2009年11月(第1期)	30円
2010年2月(第2期)	40円
2010年5月(第3期)	150円
—	—
—	—
設定来累計	220円

※分配対象額が少額の場合は、収益分配を行わないこともあります。

■主要な資産の状況

●マザーファンドの組入状況

ファンド名	組入資産の平均利回り	比率
PCA 割安優良株マザーファンド	1.98%	30.97%
PCA J-REIT マザーファンド	6.02%	32.48%
PCA 日本債券マザーファンド	0.68%	33.54%
現金・その他	—	3.01%

※比率は、純資産総額を100%として算出しています。

●「PCA割安優良株マザーファンド」の状況

組入上位銘柄

	銘柄	業種	比率
1	三菱UFJフィナンシャル・グループ	銀行業	5.69%
2	ローソン	電気機器	4.43%
3	味の素	食料品	4.36%
4	三井住友フィナンシャルグループ	銀行業	3.96%
5	ソニー	電気機器	3.75%

※比率は、組入銘柄評価額の合計を100%として算出しています。業種は東証33業種区分に準じて表示しています。

組入上位業種

	業種	比率
1	電気機器	14.11%
2	情報・通信業	12.36%
3	銀行業	11.98%
4	化学	11.58%
5	輸送用機器	10.50%

●「PCA J-REITマザーファンド」の状況

組入上位銘柄

	銘柄	配当利回り	比率
1	日本ビルファンド投資法人	5.11%	14.63%
2	ジャパンリアルエステイト投資法人	5.14%	14.33%
3	森トラスト総合リート投資法人	6.45%	8.18%
4	アドバンス・レジデンス投資法人	—	6.94%
5	フロンティア不動産投資法人	6.10%	6.74%

※アドバンス・レジデンス投資法人は、旧アドバンス・レジデンス投資法人と旧日本レジデンス投資法人が新設合併して2010年3月2日に新規上場した投資法人であるため、配当実績はありません。
※比率は、組入銘柄評価額の合計を100%として算出しています。

●「PCA日本債券マザーファンド」の状況

組入上位銘柄

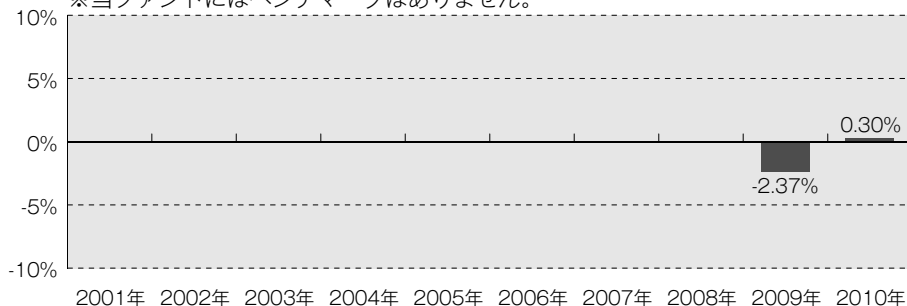
	銘柄	種別	比率
1	第60回利付国債(5年)	国債	24.27%
2	第264回利付国債(10年)	国債	18.06%
3	第43回利付国債(20年)	国債	16.20%
4	第110回利付国債(20年)	国債	14.53%
5	第250回利付国債(10年)	国債	9.23%

※比率は、組入銘柄評価額の合計を100%として算出しています。

(注)「PCA日本債券マザーファンド」は日本企業の社債も投資対象としていますが、2010年6月末現在、組入債券は日本国債のみとなっております。

■年間収益率の推移

※当ファンドにはベンチマークはありません。



※年間収益率は、基準価額(分配金再投資)を用いて算出しています。
※基準価額(分配金再投資)は、信託報酬控除後かつ課税前分配金を全額再投資した場合の実績評価額です。
※2009年は、設定日(2009年6月30日)から2009年12月末までの収益率です。
※2010年は1月から6月末までの収益率です。



IV 手続・手数料等

お申込メモ

購入単位	販売会社がそれぞれ別に定める単位とします。 詳細については、お申込みの販売会社または表紙に掲載する照会先までお問合せください。
購入価額	お申込受付日の基準価額とします。
購入代金	購入代金はお申込みの販売会社の定める日までにお支払いください。
換金単位	販売会社がそれぞれ別に定める単位とします。
換金価額	換金の受付日の基準価額とします。
換金代金	換金の受付日から起算して原則として5営業日目からお支払いします。
申込締切時間	原則として午後3時までに販売会社が受付けた分を当日のお申込み分とします。
購入の申込期間	平成22年8月12日から平成23年8月11日までとします。 ※申込期間は、上記期間満了前に有価証券届出書を提出することによって更新されます。
換金制限	信託財産の資金管理を円滑に行うため、大口換金には制限を設ける場合があります。
購入・換金申込受付の中止及び取消し	金融商品取引所における取引の停止その他やむを得ない事情があるときは、購入・換金のお申込みの受付を中止すること、既に受付けたお申込みの受付の取消しを行うこと、またはその両方を行う場合があります。
信託期間	原則として無期限（平成21年6月30日設定）
繰上償還	信託財産の純資産総額が30億円を下回ることとなった場合、信託終了前に信託契約を解約することが受益者のため有利であると認めるとき、またはやむを得ない事情が発生したときは、受託会社と合意のうえ、委託会社の判断により繰上償還を行う場合があります。
決算日	原則として毎年2月、5月、8月、11月の各12日（休業日の場合は翌営業日）
収益分配	原則として毎決算時に、収益分配方針に基づき分配を行います。ただし、分配対象額が少額の場合は、収益分配を行わないこともあります。 ※「自動けいぞく投資コース」の場合、収益分配金は、税金を差引いた後無手数料で再投資されます。
信託金の限度額	5,000億円
公告	受益者に対する公告は、日本経済新聞に掲載します。
運用報告書	委託会社は、年2回（5月および11月の決算時）および償還時に運用報告書を作成し、販売会社を通じて知れている受益者に交付します。
課税関係	課税上は、株式投資信託として取扱われます。益金不算入制度および配当控除の適用はありません。

ファンドの費用

投資者が直接的に負担する費用	■ 購入時手数料	2.10%（税抜2.00%）を上限として販売会社がそれぞれ別に定める率を、お申込受付日の基準価額に乗じて得た額とします。
	■ 信託財産留保額	ありません。

投資者が信託財産で間接的に負担する費用	■ 運用管理費用（信託報酬）	純資産総額に対して年率1.4385%（税抜1.37%）を乗じて得た額が毎日費用として計上され、毎計算期末または信託終了時に信託財産から支払われます。
---------------------	----------------	--

（配分）

信託財産の純資産総額のうち	委託会社	販売会社	受託会社
200億円以下の部分	年率0.7035%（税抜0.67%）	年率0.7035%（税抜0.67%）	年率0.0315% （税抜0.03%）
200億円超500億円以下の部分	年率0.651%（税抜0.62%）	年率0.756%（税抜0.72%）	
500億円超の部分	年率0.5985%（税抜0.57%）	年率0.8085%（税抜0.77%）	

※委託会社の報酬にはマザーファンドの運用の委託先への報酬が含まれます。

- その他の費用・手数料 有価証券の売買時の売買委託手数料、監査費用、目論見書・運用報告書等の印刷費用等を信託財産よりご負担いただきます。

※「その他の費用・手数料」は、運用状況等により変動するため、事前に料率・上限額等を表示することができません。

税金

- ・税金は表に記載の時期に適用されます。
- ・以下の表は、個人投資者の源泉徴収時の税率であり、課税方法等により異なる場合があります。

時 期	項 目	税 金
分 配 時	所得税及び地方税	配当所得として課税 普通分配金に対して10%
換金（解約）及び償還時	所得税及び地方税	譲渡所得として課税 換金（解約）時及び償還時の差益（譲渡益）に対して10%

※上記は、平成22年6月末現在のものですので、税法が改正された場合等には、税率等が変更される場合があります。

※法人の場合は上記とは異なります。

※税金の取扱いの詳細については、税務専門家等にご確認されることをお勧めします。