

商品概要説明書

2017年10月1日現在

| 項目           | 内容   |        |        |     |     |     |       |        |        |
|--------------|--|--------|--------|-----|-----|-----|-------|--------|--------|
| 1. 商品名       | りそなアパート・マンションローン 固定金利特約7年10年ファンド   |        |        |     |     |     |       |        |        |
| 2. ご利用いただける方 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・お借入時の年齢が満20歳以上の方</li> <li>ただし、団体信用生命保険に加入される場合は、お借入時の年齢が満20歳以上満70歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満80歳未満の方</li> <li>・日本国籍の方、永住許可を受けている方、または特別永住者の方</li> </ul>  |        |        |     |     |     |       |        |        |
| 3. 資金のお使いみち  | <p>ご本人が所有され、賃貸を目的とされる</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・賃貸用住宅の新築資金</li> <li>・賃貸用住宅の増改築・修理の資金</li> </ul> <p>現在、他の金融機関にてお借入れされているアパート・マンションローンのご返済資金およびお借りかえに伴う諸費用</p>   |        |        |     |     |     |       |        |        |
| 4. お借入金額     | <p>100万円以上1億円以内（1万円単位）ただし次の①～⑤の範囲内といたします。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 1名あたりのお借入額が合計で1億円以内</li> <li>② 所要資金の範囲内</li> <li>③ 年間元利金返済額が年間家賃収入（見込み家賃収入を含む）の70%以内となる金額 <ul style="list-style-type: none"> <li>・家賃収入以外にご本人に収入がある場合は当社所定のルールにより年収を加算ができます。</li> <li>・年間元利金返済額には他のお借入れのご返済分も含まれます。</li> <li>・年間返済額は、当社所定のルールにより算出いたします。</li> </ul> </li> <li>④ 当社所定の保証会社が算出する担保価値の範囲内</li> <li>⑤ 団体信用生命保険に加入される場合は、他の保険付ローンの残高と合算して1億円以内</li> </ol> <p>※ 上記お借入額を超えるお申込についても、ご融資対象物件に応じ、お取扱いできる場合がございますので、窓口までお気軽にご相談ください。</p>   |        |        |     |     |     |       |        |        |
| 5. ご返済期間     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・当初ご選択いただく固定金利特約期間（7年または10年）以上30年以内（1年単位）。</li> <li>・お借入当初の2年間は元金の返済を据置くことができます。</li> </ul>   |        |        |     |     |     |       |        |        |
| 6. お借入金利     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・お借入時に「固定金利選択型7年」または「固定金利選択型10年」いずれかの金利タイプをお選びいただきます。</li> <li>・当社所定の固定金利を固定金利特約期間（7年または10年）の間適用します。</li> </ul> <p><b>【当初固定金利特約期間終了後】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・「変動金利型」の場合、ローン基準金利を基準に定めた当社所定の金利を適用します。</li> <li>・「固定金利選択型」の場合、当社所定の固定金利を固定金利特約期間（2年、3年、5年、7年、10年、15年または20年）の間適用します。</li> </ul>   |        |        |     |     |     |       |        |        |
| 7. お借入金利の見直し | <ul style="list-style-type: none"> <li>・「変動金利（返済額5年毎見直し方式）」のご利用時は年2回お借入金利を見直します。お客さまのお申し出により「固定金利選択型」に切替できます（この場合は、条件変更手数料として5,400円（消費税等込み）を申し受けます）。</li> <li>・「固定金利選択型」のご利用時は固定金利特約期間中のお借入金利ならびに毎月のご返済額は一定です。特約期間終了後、再度、その時点の当社所定の固定金利選択型の金利により特約期間を設定することができます（この場合は、再設定手数料として5,400円（消費税等込み）を申し受けます）。ただし、固定金利特約期間終了時の残存期間が当社所定の最短特約期間に満たない場合は、固定金利特約再設定を行うことはできず変動金利をご利用いただきます。また、特約期間終了に際して固定金利特約期間再設定のお申し出がない場合には、変動金利（返済額5年毎見直し方式）に切替となります。</li> </ul>  |        |        |     |     |     |       |        |        |
| 8. ご返済方法     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・毎月元利均等返済。ボーナス時の増額返済も併用できます（ただし、ボーナス時返済分はお借入金額の50%以内となります）。</li> </ul>  |        |        |     |     |     |       |        |        |
| 9. 保証人       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・当社所定の保証会社をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。ただし、次の場合は、該当する方に保証会社に対する連帯保証人になっていただきます。 <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 融資対象の建物の共有者がいる場合、その共有者</li> <li>2. 団体信用生命保険に加入されない場合、融資対象の建物の共有者、または事業継承者である法定相続人1名以上。左記以外の場合も、アパート・マンション事業に従事している配偶者の方も連帯保証人となっていただく場合があります。</li> </ol> </li> <li>・保証会社をご利用いただくにあたっては、事務取扱手数料54,000円（消費税等込み）と保証料を保証会社にお支払いいただきます。</li> <li>・保証料のお支払方法には一括前払い型と金利上乘せ型があります。</li> </ul> <p><b>【一括前払い型】</b><br/>お借入時に一括して所定の保証料をお支払いいただきます。一括してお支払いいただく以外の保証料は、お借入金利に含まれます。</p> <p>&lt;保証料例&gt;（お借入金額100万円あたり） <span style="float:right">単位：円</span></p> <table border="1" style="width:100%; text-align:center;"> <thead> <tr> <th>期 間</th> <th>10年</th> <th>20年</th> <th>30年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>8,544</td> <td>14,834</td> <td>19,137</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>【金利上乘せ型】</b><br/>保証料はお借入金利に含まれます。お借入時に一括して保証料をお支払いいただく必要はありませんが、お借入金利は保証料一括前払い型のお借入金利に年0.2%を加えた金利となります。ただし一部の提携ローンや審査結果によりご利用できない場合があります。</p> | 期 間    | 10年    | 20年 | 30年 | 保証料 | 8,544 | 14,834 | 19,137 |
| 期 間          | 10年  | 20年    | 30年    |     |     |     |       |        |        |
| 保証料          | 8,544  | 14,834 | 19,137 |     |     |     |       |        |        |

|                       |  |
|-----------------------|--|
| 10. 担保                | 当社所定の保証会社に対し、ご融資対象物件への抵当権を設定登記していただきます。  |
| 11. 団体信用生命保険          | <ul style="list-style-type: none"> <li>・お客さまの任意でご加入いただけます。ただし、他の保険付ローンの残高と合算して1億円を超える場合は、ご加入いただけません。</li> <li>・団体信用生命保険にご加入いただく場合、適用利率は年0.3%を加えた利率が標準金利となります。</li> </ul>   |
| 12. 繰上返済手数料等          | <ul style="list-style-type: none"> <li>・一部繰上返済の場合…16,200円（消費税等込み）</li> <li>・全額繰上返済の場合…16,200円（消費税等込み）</li> </ul> <p>ただし、固定金利選択型をご利用されている場合、固定金利特約期間中の繰上返済はできません。</p> <p>保証料のお支払方法について、一括前払い型をご選択された方が繰上返済を行う場合、一括前払いいただいた保証料のうち、保証会社所定の計算方法により戻し保証料を返戻いたします。その場合、保証会社手数料 10,800円（消費税等込み）及び振込に要する所定の振込手数料を差し引かせていただきます。</p> <p>※金利上乘せ型をご選択いただいた場合は、繰上返済を行っても戻し保証料は発生いたしません。</p> <p>※戻し保証料の金額が保証会社手数料と振込手数料の合計に満たない場合は、戻し保証料はお支払いいたしません。</p> <p>繰上返済以外のご返済条件の変更に際しましては、当社及び保証会社所定の手数料を申し受けます。</p> <p><b>【固定金利選択型をご利用の場合】</b><br/>一部繰上・全額繰上は原則できません。やむを得ない事情でお取扱を認める場合は、当社所定の手数料(※)を申し受けます。</p> <p>※16,200円+対象元本金額×固定金利の残存年数×0.540%（消費税等込み）<br/>（残存年数につき、1年に満たない部分は1年を365日とした日割計算です。）</p> |
| 13. 取扱期間              | 2018年3月31日までに正式お申込みいただき 2019年3月29日までにお借入いただけるお客さま  |
| 14. 当社が契約している指定紛争解決機関 | <p>一般社団法人 全国銀行協会<br/>連絡先 全国銀行協会相談室<br/>電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p>   |
| 15. その他               | <ul style="list-style-type: none"> <li>・お借入金利は店頭でご確認ください。</li> <li>・店頭やホームページで返済額を試算いたします。</li> <li>・お申込みには、当社所定の審査をいたします。結果によっては、ご要望にそいかねる場合もございますので、ご了承ください。</li> <li>・親子二世帯型のお取扱いもございます。</li> </ul>   |