

## 商品概要説明書

2020年10月1日現在

項目	内容
1. 商品名	りそな借りかえローン (Web 申込限定プラン)
2. ご利用いただける方	<p>次の条件をすべて満たす方</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・2021年3月31日までに当社ホームページの「インターネット事前審査申込サービス」より「借りかえ」のお申込みをしていただき、2021年6月30日までに借入れされた方</li> <li>・お借入時の年齢が満20歳以上満70歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満80歳未満の方(3大疾病保障特約付住宅ローンをご利用いただく場合は、お借入時の年齢が満20歳以上満50歳未満で、最終ご返済時の年齢が満75歳未満の方となります)</li> <li>・前年の税込年収が100万円以上の方</li> <li>・給与所得者の場合は、勤続年数が1年以上の方。給与所得者以外の場合は、勤続または営業年数が3年以上の方</li> <li>・団体信用生命保険に加入できる方(保険料は当社が負担します)</li> <li>・保証会社の保証を受けられる方</li> <li>・ご本人居住用住宅に対する現在お借入れの住宅ローンを借入れてから2年以上*正常にご返済されている方</li> </ul> <p>※2年未満の場合も、担保となるご自宅の評価額によりお取扱いできる場合があります</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・日本国籍の方、永住許可を受けている方、または特別永住者の方</li> <li>・マイゲートのご利用またはお申込をいただける方</li> </ul> <p>◇以下に該当される方はお取扱対象外です。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・日本国内にお住いでない方</li> <li>・現在お借入れの住宅ローンが以下に該当される方 親子二世帯(親子リレー方式)ローン ご夫婦で各々お借入れされているローン りそなグループ(りそな銀行・埼玉りそな銀行・関西みらい銀行・みなと銀行)の住宅ローン</li> <li>・ご本人以外に他の方の収入を合算されてのお借入れをご希望の方</li> <li>・現在お借入れの住宅ローンにより購入・建築された住宅(土地と建物)が以下に該当される方 借地上の物件(定期借地権付マンションを含みます) 当社営業エリア外の物件 お借入れされる方の現住所と異なる物件 土地区画整理事業地内の物件(仮換地、保留地など) 市街化調整区域内の物件 未線引区域内の物件 店舗事務所等併用の物件</li> <li>・金利ミックス方式をご希望される方</li> <li>・りそな女性向け借りかえローン「凛next」をご希望される方</li> </ul>
3. 資金のお使いみち	現在、他の金融機関にてお借入されているご本人居住用住宅に対する住宅ローンのご返済資金およびお借りかえに伴う諸費用(融資手数料、登記関係費用等)
4. お借入金額	<p>50万円以上1億円以内(1万円単位)ただし次の①、②の範囲内といたします。</p> <p>① 税込年収に占める年間元金返済額の割合が35%以内(年間元金返済額には他のお借入のご返済分も含みます。また年間元金返済額は、当社所定のルールにより算出いたします)</p> <p>② 担保となるご自宅の現在の担保評価額の最高200%の金額または担保評価額に最高1,500万円を加えた金額のいずれか低い方の金額が上限となります(担保評価額は当社所定の保証会社評価によります)。</p>
5. ご返済期間	・1年以上35年以内(お借入時に「固定金利選択型」をお選びいただいた場合は固定金利特約期間以上35年以内)で、現在お借入の住宅ローンの残存期間の範囲内となります(1年単位)。
6. お借入金利	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お借入時に「変動金利型」または「固定金利選択型」いずれかの金利タイプをお選びいただきます。</li> <li>・「変動金利型」の場合、ローン基準金利を基準に定めた当社所定の金利を適用します。</li> <li>・「固定金利選択型」の場合、当社所定の固定金利を固定金利特約期間(2年、3年、5年、7年、10年、15年または20年)の間適用します。</li> </ul>
7. お借入金利の見直し	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「変動金利型」のご利用時は年2回お借入金利を見直します。お客さまのお申し出により「固定金利選択型」に切替できます(この場合は、条件変更手数料として5,500円(消費税等込)を申し受けます)。</li> <li>・「固定金利選択型」のご利用時は固定金利特約期間中のお借入金利ならびに毎月のご返済額は一定です。固定金利特約期間終了後、再度、その時点の当社所定の固定金利選択型の金利により固定金利特約期間を設定することができます(この場合は、再設定手数料として5,500円(消費税等込)を申し受けます)。ただし、固定金利特約期間終了時の残存期間が当社所定の最短特約期間に満たない場合は、固定金利特約再設定を行うことはできず変動金利をご利用いただきます。また、固定金利特約期間終了に際して固定金利特約再設定のお申し出がない場合には、変動金利(返済額5年毎見直し方式)に切替となります。</li> </ul>
8. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・毎月元利均等返済。ボーナス時の増額返済も併用できます(ただし、ボーナス時返済分はお借入金額の50%以内となります)。</li> <li>・「変動金利型」の場合は、「返済額5年毎見直し方式(返済額を5年ごとに見直すタイプ)」となります。</li> </ul>

9. 保証	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当社所定の保証会社をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。</li> <li>・保証会社をご利用いただくにあたっては、事務取扱手数料 33,000 円（消費税等込）を保証会社にお支払いいただきます。</li> <li>・保証会社宛の保証料はお借入金利に含まれます。</li> </ul>																						
10. 担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当社所定の保証会社に対し、ご融資対象物件への抵当権を設定登記していただきます。</li> <li>・保証会社が必要とする場合に、建物の火災保険に質権を設定させていただきます。</li> </ul>																						
11. 団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当社の指定する団体信用生命保険に加入していただきます（保険料は当社が負担します）。</li> <li>・3 大疾病保障特約付住宅ローン、特定状態保障特約付住宅ローン『団信革命』もご利用いただけます。</li> <li>・3 大疾病保障特約付住宅ローンをご利用いただく場合、お借入金利は年+0.25%、特定状態保障特約付住宅ローン『団信革命』をご利用いただく場合、お借入金利は年+0.3%となります。</li> </ul>																						
12. 融資手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お借入れに際しては、当社宛に融資手数料（お借入金額の 2.2%に相当する金額（消費税等込））をお支払いいただきます。（別途、印紙代、登記費用等の実費が必要となります）</li> <li>※繰上返済を行っても融資手数料の返戻はございません。</li> </ul>																						
13. 繰上返済手数料等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・手数料は以下の通りです（単位：円、消費税等込）</li> </ul> <table border="1" data-bbox="363 555 1278 759"> <thead> <tr> <th rowspan="2">ローン種類 お手続き内容</th> <th colspan="2">一部繰上返済</th> <th colspan="2">全額繰上返済</th> <th rowspan="2">固定金利特約期間設定</th> </tr> <tr> <th>変動金利型</th> <th>固定金利選択型特約期間中</th> <th>変動金利型</th> <th>固定金利選択型特約期間中</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>店頭受付</td> <td>5,500</td> <td>33,000</td> <td>11,000</td> <td>33,000</td> <td>5,500</td> </tr> <tr> <td>インターネット (※)</td> <td>0</td> <td>0</td> <td colspan="2">お取扱いできません</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>※マイゲートへのご加入が必要になります。インターネットでの一部繰上返済および固定金利特約期間設定については、受付時期や金額等の条件がございます。</li> <li>※繰上返済を行っても融資手数料の返戻はございません。</li> <li>・その他のご返済条件変更手数料 11,000 円（消費税等込）</li> </ul>	ローン種類 お手続き内容	一部繰上返済		全額繰上返済		固定金利特約期間設定	変動金利型	固定金利選択型特約期間中	変動金利型	固定金利選択型特約期間中	店頭受付	5,500	33,000	11,000	33,000	5,500	インターネット (※)	0	0	お取扱いできません		0
ローン種類 お手続き内容	一部繰上返済		全額繰上返済		固定金利特約期間設定																		
	変動金利型	固定金利選択型特約期間中	変動金利型	固定金利選択型特約期間中																			
店頭受付	5,500	33,000	11,000	33,000	5,500																		
インターネット (※)	0	0	お取扱いできません		0																		
14. 当社が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人 全国銀行協会  連絡先 全国銀行協会相談室  電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p>																						
15. その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お借入金利およびご利用条件は窓口または当社ホームページでご確認ください。</li> <li>・お申込みに際しては、当社および保証会社所定の審査をいたします。結果によっては、ご要望にそいかなる場合もございますので、ご了承ください。</li> <li>現在ご利用中の住宅ローンのご返済に関する諸費用は、お客さまご負担になりますのでご了承ください（抵当権抹消登記費用、繰上返済手数料等）。</li> </ul>																						