埼玉りそな銀行

商 品 概 要 説 明 書

2026 年 6 月 9 日現在

<table>
<tr><th>項　　目</th><th>内　　容</th></tr>
<tr><td>1. 商品名</td><td>りそな空き家専用ローン</td></tr>
<tr><td>2. ご利用いただける方</td><td>当社の営業エリア内にお住まいまたはお勤めの方で、以下のすべての条件を満たす、個人のお客さま
・お申込時の年齢が満 20 歳以上満 66 歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満 80 歳未満の方
・継続安定した収入のある方
※継続安定した収入があればパート・アルバイトの方もお申込みいただけます。ただし、学生の方はアルバイト等で継続安定した収入があってもお取扱いできません。また、専業主婦・主夫の方のお申込みも承れません。
・保証会社の保証を受けられる方</td></tr>
<tr><td>3. 資金のお使いみち</td><td>・空き家購入資金
・空き家リフォーム資金
・空き家解体資金
・上記資金使途に付帯する費用
※賃貸目的を含む事業用の物件に伴う費用はお取扱いできません。
※リフォーム資金・解体資金についてはご本人を施主とする資金に限ります。</td></tr>
<tr><td>4. お借入可能額</td><td>・10 万円以上 1,000 万円以内（1 万円単位）
※一括または初回お借入日より３か月以内に３回までの分割でお借入れいただくことも可能です。</td></tr>
<tr><td>5. ご返済期間</td><td>【ご契約期間】
1 年以上 15 年以内（1 年単位）
【据置期間】（ご返済期間に含まれます）
分割でお借入れいただいている間は元金の返済は据置となり、利息のみのお支払となります。</td></tr>
<tr><td>6. お借入金利</td><td>・当社所定の変動金利となります。
現在の金利については窓口にお問合せいただくか、又はインターネット上のホームページをご覧ください。
※実際のお借入金利は、お申込時点の金利と異なる場合がございます。</td></tr>
<tr><td>金利特典</td><td>下記の対象となるお客さまには金利特典がございます。
<table>
<tr><th>対象のお客さま</th><th>金利特典</th></tr>
<tr><td>本ローンをお申込時点で当社所定の住宅ローンをご利用中の方　(注)</td><td>店頭表示金利より年▲1.475%</td></tr>
</table>
(注)本ローンのお借入れと同一口座で所定の住宅ローンをご利用中のお客さまが対象となります。なお、独立行政法人住宅金融支援機構融資または、りそな住宅ローン【フラット 35】のみをご利用のお客さまには金利特典の適用はありません。
※当社所定の基準により金利特典をご利用いただけない場合もございます。
※制度の改正や金融情勢等により金利特典を見直す場合や、お取扱いを取止めることもございます。</td></tr>
<tr><td>7. お借入金利の見直し</td><td>・年２回、4 月 1 日、10 月 1 日のローン基準金利を基に 7 月と 1 月に見直します。また、金融情勢等により金利を見直す場合があります。</td></tr>
<tr><td>8. ご返済方法</td><td>・毎月元利均等返済（ご返済日はご契約時に任意の日をお選びいただけます）。ボーナス時の増額返済も併用できます（ただし、ボーナス時返済分はご融資金額の 50%以内となります）。
返済額の見直しは、「年 2 回返済額変更方式（返済額を年 2 回見直すタイプ）」となります。
※毎月の返済予定額等の確認には、マイゲート(インターネットバンキング)のご契約またはりそなグループアプリのダウンロードおよびセットアップが必要となります。
※返済予定表のご郵送を希望される場合は、1 通あたり 440 円（消費税等込）の手数料が必要となります。</td></tr>
<tr><td>9. 返済試算額の入手方法</td><td>店頭でお申しつけくだされば試算いたします。</td></tr>
<tr><td>10. 担保・保証人</td><td>・当社所定の保証会社（りそなカード株式会社または株式会社ドコモ・ファイナンスまたは株式会社オリエントコーポレーション）をご利用いただきますので、別途の担保・保証人は不要です。
・保証料は当社がお客さまからいただく金利の中から保証会社へ支払うため不要です。</td></tr>
<tr><td>11. 団体信用生命保険</td><td>お借入金利に年 0.3%を上乗せいただければ、任意でご加入いただけます。</td></tr>
<tr><td>12. 遅延損害金</td><td>年 14.0%の割合（年 365 日の日割計算）</td></tr>
<tr><td>13. 繰上返済</td><td>通常の返済とは別に、お借入金の一部をご返済する手続きや、ご返済期日到来前にお借入金全額をご返済する手続きも可能です。一部をご返済する場合、方法によっては返済時期、返済金額等に制限がありますのでご了承ください。</td></tr>
<tr><td>14. 金利情報の入手方法</td><td>金利については窓口にお問合せいただくか、またはインターネット上のホームページをご覧ください。</td></tr>
</table>

15. 手数料	必要ありません。
16. 当社が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人 全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772
17. その他	・最新の金利情報は窓口または当社ホームページでご確認ください。 ・お申込みに際しては、所定の審査がございます。審査結果によっては、ご要望にそえない場合もございます。なお、審査の内容につきましてはお答えいたしかねますので、あらかじめご了承ください。 ・審査結果によっては、お借入金額がお申込金額と異なる場合もありますので、あらかじめご了承ください。 ・50 万円を超えるご契約の場合は収入証明書をご提出いただきます。 ・お預かりした書類は返却いたしませんので、ご了承ください。 **・収入と支出のバランスを考えて計画的にご利用ください。借り過ぎにご注意ください。**