

商品概要説明書

2021年9月13日 現在

項目	内容																	
1. 商品名	りそなフリーローン (有担保型)																	
	不動産購入プラン	ライフイベントプラン																
2. ご利用いただける方	日本国内にお住まいで、次の条件をすべて満たす個人のお客さま ・お借入時の年齢が満20歳以上満70歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満80歳未満の方 ただし、団体信用生命保険に加入されない場合はお借入時の年齢が満20歳以上満66歳未満、最終ご返済時年齢が満75歳未満となります。 ・前年の税込年収が200万円以上の方 ・勤続または営業年数が1年以上の方 ・保証会社の保証が受けられる方																	
3. 資金のお使いみち	居住隣地購入、別荘・セカンドハウス購入、借地更新料等の新規不動産購入およびその関連費用 ※事業性資金にはお使いいただけません	健全な消費性資金（教育資金、マイカー購入資金、結婚資金、介護資金、納税資金、他社借入の借換資金等） ※事業性資金にはお使いいただけません																
4. お借入金額	100万円以上1億円以内（1万円単位）																	
5. お借入期間	1年以上30年以内（1年単位）																	
6. お借入金利	変動金利型。ローン基準金利を基準に定めた当社所定の金利を適用します。 ※団体信用生命保険に加入されない場合はお借入金利から年▲0.3%となります。 ※変動金利におけるお借入金利の上限は年15%となります。																	
7. お借入金利の見直し	年2回お借入金利を見直します。																	
8. ご返済方法	・毎月元利均等返済。ボーナス時の増額返済も併用できます（ただし、ボーナス時返済分はお借入金額の50%以内とします）。 ・返済額の見直しは、「年2回返済額見直し方式（返済額を年2回見直すタイプ）」となります。 ・ご返済予定金額等の確認のため、原則マイゲート（インターネットバンキング）のご契約またはりそなグループアプリのダウンロードおよびセットアップが必要となります。 ・年2回お借入金利見直しの都度返済予定表のご郵送を希望される場合、1通あたり440円（消費税等込）の手数料が必要となります。																	
9. 保証	当社所定の保証会社（りそな保証株式会社または株式会社セゾンファンデックス）をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。 ただし、団体信用生命保険に加入されない場合は、法定相続人の方1名に保証会社に対する連帯保証人になっていただきます。																	
10. 保証料	当社所定のお借入金利に含まれます。																	
11. 担保	・ご購入になる土地・建物に抵当権を設定登記していただきます（設定登記費用はお客さまのご負担となります）。 ※保証会社が「りそな保証株式会社」の場合は同社が、「株式会社セゾンファンデックス」の場合は当社が抵当権者となります。	・お客さままたはお客さまの親族（三親等以内）が所有する日本国内（離島を除く）の土地・建物に抵当権を設定登記していただきます。 ※保証会社が「りそな保証株式会社」の場合は同社が、「株式会社セゾンファンデックス」の場合は当社が抵当権者となります。																
12. 団体信用生命保険	原則、当社の指定する団体信用生命保険に加入していただきます（保険料は当社が負担します）。																	
13. 事務手数料	110,000円（消費税等込）																	
14. 繰上返済手数料等	・繰上返済手数料（消費税等込） <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 35%;">お手続き内容</th> <th style="width: 17.5%;">一部繰上返済</th> <th style="width: 17.5%;">全額繰上返済</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>お手続き方法</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>店頭・テレビ電話（※1）</td> <td></td> <td>5,500円</td> <td>11,000円</td> </tr> <tr> <td>インターネット（※2）</td> <td></td> <td>無料</td> <td>お取扱いできません</td> </tr> </tbody> </table> ※1 テレビ電話とは、埼玉りそな銀行の店頭に設置しているテレビ電話のことです。 ※2 マイゲートへのご加入が必要です。インターネットによる一部繰上返済には、受付時期や金額等の条件があります。 ・その他のご返済条件変更手数料 11,000円（消費税等込）			お手続き内容	一部繰上返済	全額繰上返済	お手続き方法				店頭・テレビ電話（※1）		5,500円	11,000円	インターネット（※2）		無料	お取扱いできません
	お手続き内容	一部繰上返済	全額繰上返済															
お手続き方法																		
店頭・テレビ電話（※1）		5,500円	11,000円															
インターネット（※2）		無料	お取扱いできません															
15. 当社が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 <連絡先> 銀行協会相談室 <電話番号> 0570-017109 または 03-5252-3772																	
16. その他	・お借入金利は窓口または当社ホームページでご確認ください。 ・お申込みに際しては、当社および保証会社所定の審査があります。結果によっては、ご希望にそえない場合もありますので、ご了承ください。なお、審査の内容につきましてはお答えいたしかねますので、あらかじめご了承ください。 ・お預かりした書類は返却いたしませんので、ご了承ください。 ・収入と支出のバランスを考慮して計画的にご利用ください。借り過ぎにご注意ください。																	