

商品概要説明書

2023年5月22日現在

項目	内容									
1. 商品名	りそなリフォームローン									
2. ご利用いただける方	<p>当社の営業エリア内にお住まいまたはお勤めの方で、以下のすべての条件を満たす、個人のお客さま</p> <ul style="list-style-type: none"> ・お申込時の年齢が満20歳以上満66歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満80歳未満の方 ・継続安定した収入のある方 <p>※継続安定した収入があればパート・アルバイトの方もお申込みいただけます。ただし、学生の方はアルバイト等で継続安定した収入があってもお取扱いできません。また、専業主婦・主夫の方のお申込みも承れません。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・保証会社の保証を受けられる方 									
3. 資金のお使いみち	<p>ご本人を施主とする以下の資金</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ご自宅、ご実家等のリフォーム資金 <ul style="list-style-type: none"> ※増改築資金（改装・補修・門扉・車庫の設置等） ※住宅設備機器購入資金（浴槽・トイレ・システムキッチン） ・以下の省エネ設備設置工事 <ul style="list-style-type: none"> ・太陽光発電設備・蓄電設備・コージェネレーション設備（エネファーム） ・電気ヒートポンプ給湯器（エコキュート）・潜熱回収型ガス給湯器（エコジョーズ） ・ヒートポンプ・ガス瞬間式併用型給湯器（ハイブリッド給湯器） ・空き家解体資金 ・ご本人名義の他社リフォームローンの借換え資金（りそなグループ各社でご利用中のリフォームローン借換えは不可） <p>※賃貸目的の物件施工費用はお取扱いできません。</p>									
4. お借入可能額	<ul style="list-style-type: none"> ・10万円以上1,000万円以内（1万円単位） <p>※一括または初回お借入日より3か月以内に3回までの分割でお借入れいただくことも可能です。 ※借換えの場合は一括でのお借入れのみとなります。現在ご利用中の他社リフォームローンの残高の範囲内で且つ上記金額の範囲内でご利用いただけます。</p>									
5. ご返済期間	<p>【ご契約期間】 1年以上15年以内（1年単位）</p> <p>※借換えの場合は現在ご利用中の他社リフォームローンの残存期間内（1年以上15年以内（1か月単位））でご利用いただけます。</p> <p>【据置期間】（ご返済期間に含まれます） 分割でお借入れいただいている間は元金の返済は据置となり、利息のみのお支払となります。</p>									
6. お借入金利	<ul style="list-style-type: none"> ・当社所定の変動金利となります。 <p>現在の金利については窓口にお問合せいただくか、又はインターネット上のホームページをご覧ください。</p> <p>※実際のお借入金利は、お申込時点の金利と異なる場合がございます。</p>									
金利特典	<p>下記の対象となるお客さまには金利特典がございます。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">対象のお客さま</th> <th>金利特典</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①</td> <td>本ローンをお申込時点で当社所定の住宅ローンをご利用中の方（注）</td> <td>店頭表示金利より年▲1.475%の金利引下げ</td> </tr> <tr> <td>②</td> <td>太陽光発電設備、蓄電設備、エネファーム等を設置する方 ※借換えは対象外です</td> <td>所定のお借入金利より年▲0.400%の金利引下げ</td> </tr> </tbody> </table> <p>（注）本ローンのお借入れと同一口座で所定の住宅ローンをご利用中のお客さまが対象となります。なお、独立行政法人住宅金融支援機構融資または、りそな住宅ローン【フラット35】のみをご利用のお客さまには金利特典の適用はありません。</p> <p>※①、②の金利特典は併用可能です。</p> <p>※②は以下の省エネ設備設置工事が対象となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・太陽光発電設備 ・蓄電設備 ・コージェネレーション設備（エネファーム） ・電気ヒートポンプ給湯器（エコキュート） ・潜熱回収型ガス給湯器（エコジョーズ） ・潜熱回収型石油給湯器（エコフィール） ・ヒートポンプ・ガス瞬間式併用型給湯器（ハイブリッド給湯器） <p>※当社所定の基準により金利特典をご利用いただけない場合もございます。</p> <p>※制度の改正や金融情勢等により金利特典を見直す場合や、お取扱いを中止めることもございます。</p>	対象のお客さま		金利特典	①	本ローンをお申込時点で当社所定の住宅ローンをご利用中の方（注）	店頭表示金利より年▲1.475%の金利引下げ	②	太陽光発電設備、蓄電設備、エネファーム等を設置する方 ※借換えは対象外です	所定のお借入金利より年▲0.400%の金利引下げ
対象のお客さま		金利特典								
①	本ローンをお申込時点で当社所定の住宅ローンをご利用中の方（注）	店頭表示金利より年▲1.475%の金利引下げ								
②	太陽光発電設備、蓄電設備、エネファーム等を設置する方 ※借換えは対象外です	所定のお借入金利より年▲0.400%の金利引下げ								
7. お借入金利の見直し	<ul style="list-style-type: none"> ・年2回、4月1日、10月1日のローン基準金利を基に7月と1月に見直します。また、金融情勢等により金利を見直す場合があります。 									

8. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・毎月元利均等返済（ご返済日はご契約時に任意の日をお選びいただけます）。ボーナス時の増額返済も併用できます（ただし、ボーナス時返済分はご融資金額の50%以内となります）。 返済額の見直しは、「年2回返済額変更方式（返済額を年2回見直すタイプ）」となります。 ※毎月の返済予定額等の確認には、マイゲート(インターネットバンキング)のご契約またはりそなグループアプリのダウンロードおよびセットアップが必要となります。 ※返済予定表のご郵送を希望される場合は、1通あたり440円（消費税等込）の手数料が必要となります。
9. 返済試算額の入手方法	店頭でお申しつけくだされば試算いたします。
10. 担保・保証人	<ul style="list-style-type: none"> ・当社所定の保証会社（りそなカード株式会社またはオリックス・クレジット株式会社または株式会社オリエントコーポレーション）をご利用いただきますので、別途の担保・保証人は不要です。 ・保証料は当社所定の金利に含まれます。
11. 団体信用生命保険	お借入金利に年0.3%を上乗せいただければ、任意でご加入いただけます。
12. 遅延損害金	年14.0%の割合（年365日の日割計算）
13. 繰上返済	通常の返済とは別に、お借入金の一部をご返済する手続きや、ご返済期日到来前にお借入金全額をご返済する手続きも可能です。一部をご返済する場合、方法によっては返済時期、返済金額等に制限がありますのでご了承ください。
14. 金利情報の入手方法	金利については窓口にお問合せいただくか、またはインターネット上のホームページをご覧ください。
15. 手数料	必要ありません。
16. 当社が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人 全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p>
17. その他	<ul style="list-style-type: none"> ・最新の金利情報は窓口または当社ホームページでご確認ください。 ・お申込みに際しては、所定の審査がございます。審査結果によっては、ご要望にそえない場合もございます。なお、審査の内容につきましてはお答えいたしかねますので、あらかじめご了承ください。 ・審査結果によっては、お借入金額がお申込金額と異なる場合もありますので、あらかじめご了承ください。 ・50万円を超えるご契約の場合は収入証明書をご提出いただきます。 ・お預かりした書類は返却いたしませんので、ご了承ください。 ・収入と支出のバランスを考えて計画的にご利用ください。借り過ぎにご注意ください。