

商品概要説明書

項目	内容						
1. 商品名	りそな「すまい・るパッケージ（フラット35）」						
2. ご利用いただける方	<p>次の条件をすべて満たす方</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○日本国籍を有する方または永住許可を受けている外国人の方</li> <li>○年齢が次に該当する方                     <ul style="list-style-type: none"> <li>(1)借入時年齢：満20歳以上 満70歳未満</li> <li>(2)完済時年齢：満80歳未満                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・ただし、親子二世代型の場合、親については完済時の年齢制限（満80歳未満）を適用いたしません。</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>○りそな住宅ローン「フラット35」（機構買取型）を協調融資として当社で同時に利用される方（以下、この同時に利用されるローンを単に「フラット35」といいます）</li> <li>○団体信用生命保険に加入できる方</li> </ul> <p>※フラット35において、親子リレー返済をご利用される場合は、本ローンで「親子二世代型」がご選択できます。「親子二世代型」をご利用される場合は、親子・子を連帯債務者とさせていただきます。</p> <p>※上記の場合以外は、フラット35の連帯債務者の方は、本ローンにおける連帯保証人とさせていただきます。</p> <p><b>【ご注意事項】</b></p> <p>本ローンは「親子二世代型」を除き連帯債務のお取扱いができません。例えば、ご夫婦のお一人を債務者、他の方を連帯保証人とされた場合、連帯保証人の方は住宅取得控除をお受けになることができませんので、ご注意ください。</p>						
3. 資金のお使いみち	<p>ご本人が所有（共有の場合も含みます）し、ご本人またはご親族がお住まいになる</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○新築住宅の建設・購入資金</li> <li>○中古住宅（マンションを含む）の購入資金</li> <li>○セカンドハウスの建設・購入資金</li> </ul> <p>※ご本人がお住まいになるための住宅に限らせていただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○お借りかえ資金にはご利用いただけません。</li> </ul> <p>&lt;ご融資対象の住宅に関する基準&gt;</p> <table border="1" data-bbox="320 1043 1469 1240"> <thead> <tr> <th data-bbox="320 1043 456 1077">項目</th> <th data-bbox="456 1043 1469 1077">基準</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="320 1077 456 1133">床面積</td> <td data-bbox="456 1077 1469 1133"> <ul style="list-style-type: none"> <li>○一戸建ての場合、住宅部分の床面積が70㎡以上</li> <li>○共同住宅の場合、専有面積が30㎡以上</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 1133 456 1240">建物に関する要件</td> <td data-bbox="456 1133 1469 1240">                     次の基準を満たすもの                     <ul style="list-style-type: none"> <li>①住宅金融支援機構が定める技術基準に適合する住宅</li> <li>②一戸建て住宅建設の場合、竣工時に建築基準法に定める検査済証が交付される住宅</li> <li>③共同住宅の場合、住宅金融支援機構が定める維持管理基準に適合する住宅</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table> <p>&lt;ご注意&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>※住宅のリフォーム等の利用はできません。</li> <li>※住宅金融支援機構融資または住宅金融支援機構の財形住宅融資との併用はできません。</li> </ul>	項目	基準	床面積	<ul style="list-style-type: none"> <li>○一戸建ての場合、住宅部分の床面積が70㎡以上</li> <li>○共同住宅の場合、専有面積が30㎡以上</li> </ul>	建物に関する要件	次の基準を満たすもの <ul style="list-style-type: none"> <li>①住宅金融支援機構が定める技術基準に適合する住宅</li> <li>②一戸建て住宅建設の場合、竣工時に建築基準法に定める検査済証が交付される住宅</li> <li>③共同住宅の場合、住宅金融支援機構が定める維持管理基準に適合する住宅</li> </ul>
項目	基準						
床面積	<ul style="list-style-type: none"> <li>○一戸建ての場合、住宅部分の床面積が70㎡以上</li> <li>○共同住宅の場合、専有面積が30㎡以上</li> </ul>						
建物に関する要件	次の基準を満たすもの <ul style="list-style-type: none"> <li>①住宅金融支援機構が定める技術基準に適合する住宅</li> <li>②一戸建て住宅建設の場合、竣工時に建築基準法に定める検査済証が交付される住宅</li> <li>③共同住宅の場合、住宅金融支援機構が定める維持管理基準に適合する住宅</li> </ul>						
4. お借入金額	<p>次の条件をすべて満たす金額</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○100万円以上800万円以内（1万円単位）</li> <li>○フラット35と本ローンを合わせたお借入額合計が8,000万円以内で、かつ、住宅の建設費（土地の取得費を含みます）または購入費および建設費、購入費に含めることができる費用の合計金額の100%以内</li> <li>○ご年収に占める全てのお借入金の年間返済額（今回のお借入金に係るご返済額を含みます）の割合が次の基準以下</li> </ul> <table border="1" data-bbox="360 1585 874 1671"> <thead> <tr> <th data-bbox="360 1585 627 1619">ご年収</th> <th data-bbox="627 1585 874 1619">割合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="360 1619 627 1653">400万円未満</td> <td data-bbox="627 1619 874 1653">30%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="360 1653 627 1671">400万円以上</td> <td data-bbox="627 1653 874 1671">35%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※基準を満たす方の収入を合算することができます。詳しくは窓口にお問合せください。</p>	ご年収	割合	400万円未満	30%	400万円以上	35%
ご年収	割合						
400万円未満	30%						
400万円以上	35%						
5. お借入期間	<p>次の1. 2. の内、いずれか短い方の期間内（1年単位）</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 1年以上35年以内（1年単位）</li> <li>2. 完済時の年齢が80歳となる年数</li> </ol> <p>ただし、親子二世代型の場合、親の方の完済時の年齢制限（満80歳未満）を適用いたしません。</p>						
6. お借入利率	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 変動金利</li> <li>2. 固定金利選択型（特約期間2, 3, 5, 7, 10, 15, 20年）</li> </ol> <p>※お借入利率は、ご融資実行時点における当社所定の利率を適用します。</p>						
7. ご返済方法	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 毎月元利均等返済</li> <li>2. 毎月元利均等返済と半年ごとの増額返済併用（半年ごと増額返済部分の元金は、お借入総額の50%以内となります）</li> </ol> <p>※お借入当初の1年間は元金の返済を据置くことができます。</p>						

8. 担保	お借入の対象となる建物およびその敷地に、住宅金融支援機構を先順位として、当社第2順の抵当権を設定登記させていただきます。
9. 保証	住宅金融支援機構の住宅融資保険を利用しておりますので、原則として保証人は不要です。 ただし以下の場合、該当の方を連帯保証人とさせていただきます。 1. フラット35における連帯債務者の方 ※ただし、本ローン「親子二世代型」において連帯債務者となる方は除きます。 2. 収入合算される方
10. 火災保険	本ローンと併用されるフラット35において、お手続きをさせていただきます。
11. 団体信用生命保険	当社所定の団体信用生命保険に加入していただきます。 ・不加入のお取扱いはできません。 ・保険料は当社が負担します。
12. 事務手数料	110,000円（消費税等込）
13. 繰上返済手数料	無料
14. 固定金利特約再設定、その他条件変更に係る手数料	固定金利再設定 5,500円（消費税等込） その他条件変更 11,000円（消費税等込）
15. 当社が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人 全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772
16. その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お借入金利は当社窓口でご確認ください。</li> <li>・店頭やホームページで返済額を試算いたします。</li> <li>・お申込みに際しては、当社および住宅金融支援機構の審査をいたします。結果によっては、ご要望にそいかなる場合もございますので、ご了承ください。</li> </ul>